

種目	自社分譲地
----	-------

JR 2 駅利用可

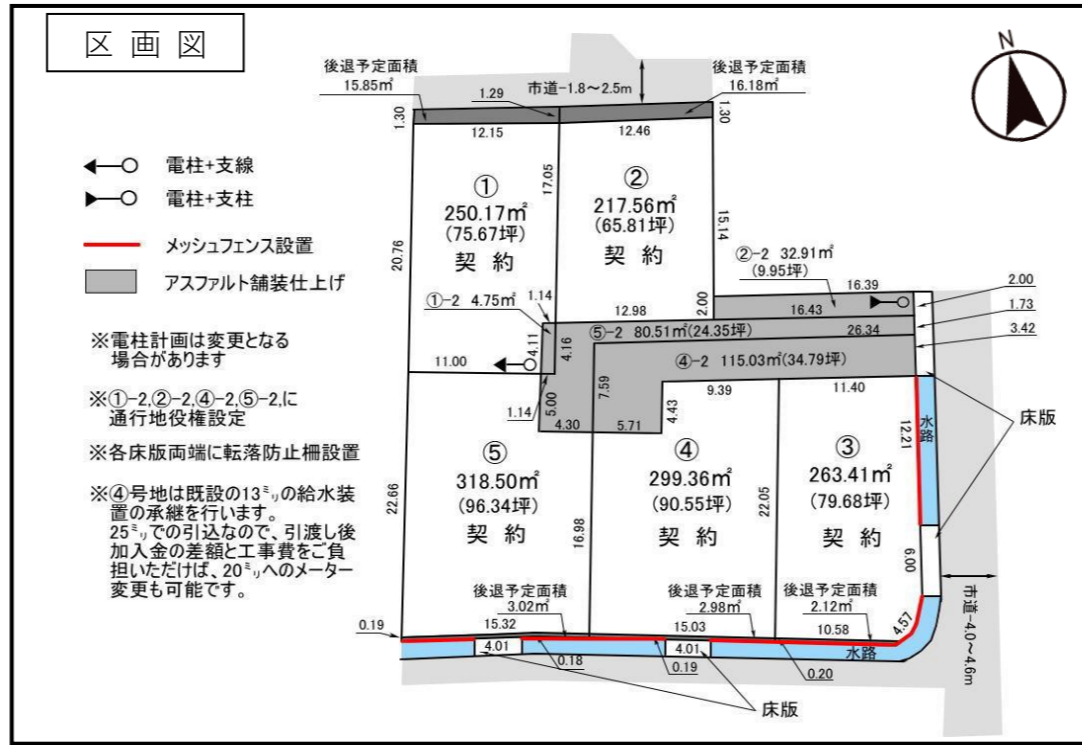
前橋 I C ・ 17 号線そば

新高尾小まで1.2km

売 地	
価格	-
所在地	高崎市中尾町字吹屋1104番1外
土地面積	-
地目	田
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和6年3月中旬頃
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 下水道引込予定
	雨水 宅内浸透等
道路	東側:市道-4.0~4.6m、北側:市道-1.8~2.5m(要後退)、南側:2項道路(要後退)
周辺情報	たかまえ病院 190m
	日高遺跡公園 430m
	新高尾北部保育園 630m
	日高病院 950m
	新高尾小学校 1,200m
	アカマルSC 1,200m
	JR井野駅 1,950m
	JR新前橋駅 2,120m
備考	<p><買主負担> 農転開発・水路占用許可・生活道路拡幅協議申請費用38万円(税込) 上水道加入金 20㎡/91,000円(税込)高崎市へ納付 下水道受益者分担金200,000円(税込)高崎市へ納付</p>

地域 グラン・テラス高崎中尾町2期

価格 -



区画	有効面積	坪単価	価格
1	250.16㎡	75.67坪	契約済
2	217.56㎡	65.81坪	契約済
3	263.41㎡	79.68坪	契約済
4	299.36㎡	90.55坪	契約済
5	318.50㎡	96.34坪	契約済

※買主様は令和5年10月16日までに農転・開発許可申請を行うものとしてします。

- ◆引渡し・造成について
- 土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様がを行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
 - 農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 - 造成工事完了後のお引渡しとなります。

- ◆特記事項
- ※売買対象面積は道路後退部分・敷地延長部分の面積を含めた合計面積となります。
 - ※アスファルト舗装は全ての区画の建築完了後に行います。
 - ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
 - ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
 - ※分筆により若干面積が変動する場合があります。



※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。

ナビ入力
高崎市中尾町
1110-2 付近

※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す(日高5遺跡)

....良質な不動産を提供する....

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発

027-370-7063

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

高崎北営業所 詳しい情報は 阿久津都市

検索

2023/10/2